

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2748,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 992,80
<b>Содержание подвалов</b>					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			4 043,20
<b>Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание шлаббаумв, системы видеонаблюдения</b>					
4	Оплачены услуги видеонаблюдения, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
5	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2748,20	кв.м	0,50	1 374,10
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Прочистка канализационного тр-да (стояк, лежак), 3п. подвал (сложный засор), №795, №801	0,23	100м	40383,64	9 288,24
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за июль 2025 (ТНС)	580,00	кВт*ч	7,35	4 263,00
9	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	78,26	668,65
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	62,98	538,10
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
10	компонент: ХВ на подогрев	11,628	куб.м.	78,26	910,01
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,767	Гкал	4087,77	3 137,15
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2748,20	кв.м	2,50	6 870,50
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53940,43	3 236,42
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5484,66	150,83
13	Услуги банка				293,62
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	11495,00	11 495,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>60 537,71</b>

2. Всего за период с 01.08.2025г по 31.08.2025г выполнено работ на сумму

60 537,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л  
И.И. Бетеева

ева